

## What you need to make your loan application with Thai Banks (English and Thai)

### Project Documents

- The overview Project Description
- Picture of Site
- Master Plan and Design
- Investment Structure
- Land Title Deed
- Land + Project Valuation
- Consultant list e.g. Project Manager, Architect, Structural Engineer, Interior Designer, Construction Contractor
- Hotel or Condo Operator – Chain profile/Consultant Profile/past performance (if any)
- Hotel Market Study
- Project Financial Cash flow
- Project Time Line

### Company Documents

- Company Profile, Affidavit and Shareholder List
- Past Experiences in Hotel
- Monthly Report , ARR, Occupancy Rate (if any)
- Company Financial Statement (last 3 year) (if applicable)
- 10 years cash flow forecasts.

### เอกสารเพิ่มเติม สำหรับโครงการ

- หนังสือรับรอง บริษัทหนี้สนธิและข้อบังคับ(ฉบับจริง ไม่เกิน 1 เดือน)
- สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน ของกรรมการบริษัท (พร้อมลายเซ็นตัวจริง)
- เครดิตบูโรที่ลงนาม ตามเอกสารแนบ ทั้งบุคคลและบริษัท (ตามเอกสารแนบ)
- รูปแบบและลักษณะโครงการ (รวมถึงค่าห้องและราคา) และแผนการตลาด / รายชื่อ Tour Operator ทั้งหมด (ไทย+ต่างประเทศ) / การส่งเสริมการขาย

ประเภทห้องพัก	ขนาดห้อง (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก	ราคา/คืน

- Company Profile ความเป็นมาของบริษัทในเครือ (ถ้ามี)
- รูปแบบการบริหารงาน / ประวัติทีม Management / ผู้บริหาร
- สถิตินักท่องเที่ยว แบ่งตามสัญชาติ และ ประเภท (FIT, Group, Corporate)
- ผู้ออกแบบโครงการ พร้อมประสบการณ์ที่ผ่านมา
- ผู้พัฒนาโครงการ/ผู้บริหารโครงการ/ผู้รับเหมา พร้อมประสบการณ์ที่ผ่านมา
- แหล่งที่มาและแหล่งใช้ไปของเงินทุนของโครงการใหม่
- Statement บัญชี 6 เดือนย้อนหลัง
- รายงานแบบประเมินราคาทรัพย์สิน รวมถึงที่ดิน และประเมินราคาตามแบบก่อสร้าง
- สำเนาเอกสารสิทธิ์ สัญญาเช่า สัญญาก่อสร้าง สัญญาจ้างทีมบริหาร สัญญาเงินกู้ (เดิม)
- วันที่คาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินการ
- Monthly report (Occupancy rate, ARR) update until November 08
- รายละเอียดวงเงินที่มีอยู่ปัจจุบัน

ชื่อธนาคาร	วงเงิน	ยอดคงค้าง	ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน

### เอกสารอื่นๆที่สนับสนุนโครงการ

- งบการเงินบริษัทในกลุ่ม (ถ้ามี)
- ผลประกอบการภายในของบริษัทในกลุ่มปี 2550-2552
- วงเงินที่ต้องการ, ระยะเวลาเงินกู้ และยอดค้างปัจจุบัน
- สัญญาเงินกู้กับทางธนาคารเดิม